



# Kontorlejemål med nem adgang til tagterrasse

Vi har fornøjelsen af at kunne præsentere dette nordvendte lejemål for dig, der er på udkig efter et kontorlejemål med masser af plads, luft, og gennemtænkt arkitektur, lige midt i Ørestad City. Lejemålet serviceres af 2 elevatorer, som går direkte fra ejendommens ankomstområde og op til lejemålet. Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. og vi samarbejder naturligvis om, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

Hurtig indflytning mulig.

Bygning	HUB3
Lejemålstype	TYPE L3
Etage	2. sal
Areal	793,6 m <sup>2</sup>

Årlig leje: 1.350 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer a/c m.m.: 480 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c: 158 kr. pr. m<sup>2</sup>

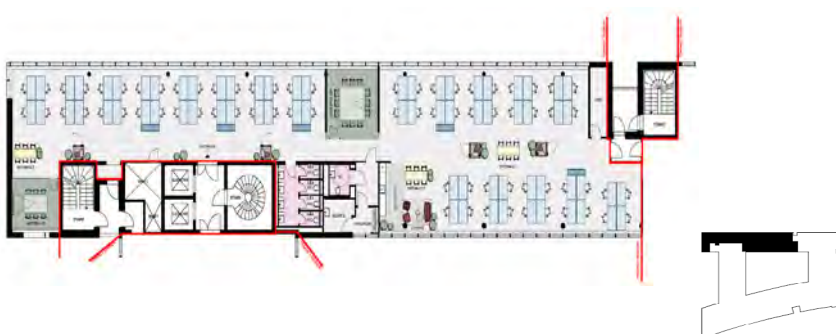
Alle priser er ekskl. moms.



Se flere muligheder her



## INDRETNINGSFORSLAG:



Not just another day at the office.  
Arne Jacobsens Allé 13  
2300 København S

HUBNORDIC drives af KLP Ejendomme A/S, der indgår i den norske pensionskoncern KLP.

Kontakt os for at høre nærmere og kom forbi til en rundvisning:

Lars Sindal Kristensen  
Markeds- og udlejningskonsulent  
Tel: (+45) 31 37 61 12  
lsk@klp.no  
hubnordic.dk

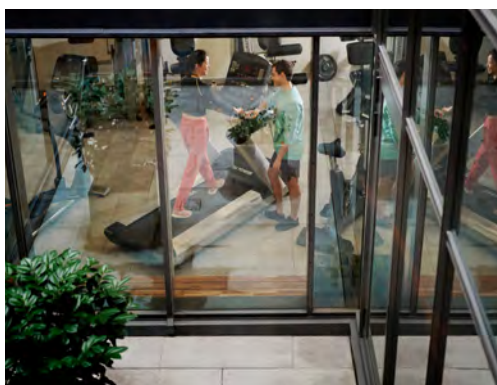
**HUBNORDIC**  
By KLP Ejendomme



## Vælg optimale rammer til arbejdsliv og virksomhed i København

Hos HUBNORDIC bestræber vi os på at gøre jeres hverdag nemmere og arbejdslivet sjovere gennem de bedste kontorfaciliteter, en vifte af services og almindelig forkælelse. Det skal være let for både virksomhed og medarbejdere at kunne yde sit bedste.

Fx kan du aflevere tøj til rens, når du møder ind om morgenen. Samle din e-shopping op i receptionen på vej ud – og tage dagens lækre take-away med hjem.



Hermed sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores attraktive erhvervslokaler. Udover lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services tilbyder vi en unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Det mener vi, er den perfekte kontorløsning til din virksomhed i København.

Not just another day at the office.

Arne Jacobsens Allé 13  
2300 København S

## HIGHLIGHTS

- Reception med Host
- Vicedært og security
- Mødelokaler og auditorier med roomservice
- Barista-café til uformelle samtaler
- Restaurant & lounge
- Markedsdage
- Frisør og massage
- Renserservice
- Cykelreparation
- Post- og pakkeservice
- Parkering m. ladestandere
- Fitness- og træningsfaciliteter
- Aflåst cykelparkering med omklædning og bad
- Food court og shops
- Vaskepladser t. bil og cykler



Kontakt os for at høre nærmere og kom forbi til en rundvisning:

Lars Sindal Kristensen  
Markeds- og udlejningskonsulent  
Tel: (+45) 31 37 61 12  
lsk@klp.no  
hubnordic.dk

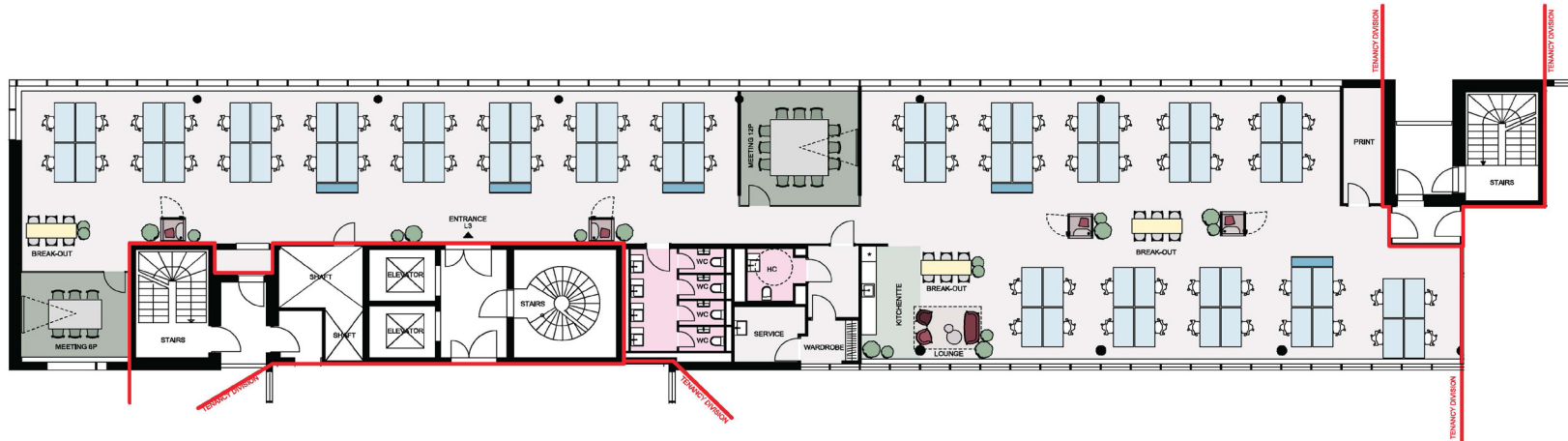
**HUBNORDIC**  
By KLP Ejendomme

# Arne Jacobsens Allé 13, 2300 Copenhagen S

TYPE L3 (2nd floor)

793,6 m<sup>2</sup>

**KLP**  
EJENDOMME



## WORKSPACE:

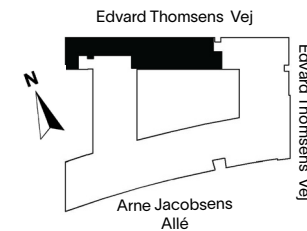
Desktops 1600 x 800	72
Lounge	1
Break-out	3
Meeting room 6P	1
Meeting room 12P	1
Phone boxes 1P	4

## SERVICE:

Kitchenette	1
Print	1
WC	4
HC	1

For further information, or a  
tour please contact:

Lars Sindal Kristensen  
Markeds- og  
udlejningskonsulent  
Tel: (+45) 31 37 61 12  
lsk@klp.no  
hubnordic.dk



**HUBNORDIC**  
By KLP Ejendomme