Making Room for Human Potential

HUB three
1.382 m^2
Arne Jacobsens Allé 13
4. sal

HUBNORDIC

HUBNORDIC → Making Room for Human Potential

Vores mission er at skabe rum for udvikling – hos mennesker og virksomheder. Med plads til at folde sig ud, mod til at gå nye veje og lyst til at styrke fællesskaber.
Kun derigennem kan vi forløse hinandens fulde potentialer.

Derfor tilbyder vi hos HUBNORDIC de attraktive faciliteter og services, der giver mere overskud i hverdagen og inspirerer til samarbejde, nytænkning og nyskabelse.

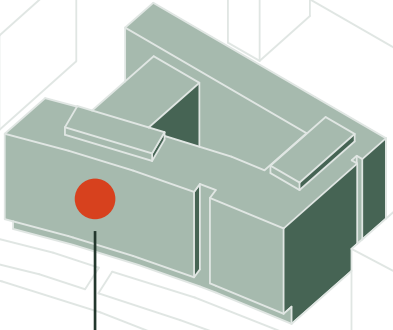
Vi glæder os til at dele denne vision om Skandinaviens mest ambitiøse kontorejendom med vores lejere, jeres medarbejdere, kunder og gæster.

KLP Ejendomme
hubnordic.dk

Edvard Thomsens Vej 10
DK-2300 København S

Tel. +45 2844 2661
info@hubnordic.dk

HUB three



Arne Jacobsens Allé 13
2300 København S

Lejemål
4. sal: 1.382 m²

Parkeringspladser
Terræn og P-hus pladser

Årlig leje
kr. 1.450 pr. m²

Drift a conto
kr. 433 pr. m²

I HUB three er der også mulighed for at leje

- 2. sal 1.202 m²
- 4. sal 747 m²
- 5. sal 794 m²

København City	ca. 10 min
Københavns Lufthavn	ca. 4 min
Malmø Centrum	ca. 29 min
Øresundsbroen	ca. 5 min
Metro	400 m
→ Motorvejsnet	
→ Gode busforbindelser	

HUB three Faciliteter & services

Ejendommen stod færdig i 2008 og er tegnet af DISSING+WEITLING architecture. Som sin i søsterbygning er udearealerne her udlagt med kanaler og træer, der skaber stemning året rundt.

Ejendommen er på 30.500 m² og udstyret med alle ønskelige faciliteter, herunder et smukt auditorium med plads til 149 gæster.

- Syv møderum med kapaciteter fra 8 til 40 personer
- Auditorium med kapacitet til 149 personer
- Tagterrasse
- Catering a la carte og to-go
- Spiseplads til 350 samtidigt spisende gæster
- Mulighed for at op til 500 personer kan deltage i event via skærme
- Frisør, massør, motionsrum samt sundhedstilbud
- Parkeringskælder og cykelparkering inde og ude
- DNGB sølv certificering og energimærkning B

Et udvalg af vores faciliteter

- Lobby med receptionist
- Vicevært og security
- Mødelokaler og auditorier med avanceret plug&play-teknologi
- Roomservice til møder og events
- Restaurant og lounge
- Fitness- og træningsfaciliteter
- En bred vifte af sundhedstilbud
- Tagterrasse
- Privat parkering og ladepladser til elbiler
- Cykelparkering med omklædning og bad
- Vaskepladser til bil og cykler

Et udvalg af vores services

- Food Court & Shops
- Aftensmad to-go
- Markedsdage
- Frisør og massage
- Personlig fitnesscoach
- Holdtræning
- Yoga-undervisning
- Renseriservice
- Cykelreparation
- Teambuilding & sociale events
- Post- og pakkeservice

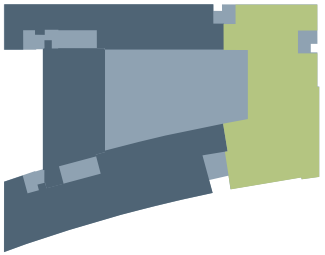
Arne Jacobsens Allé 13
1.382 m²

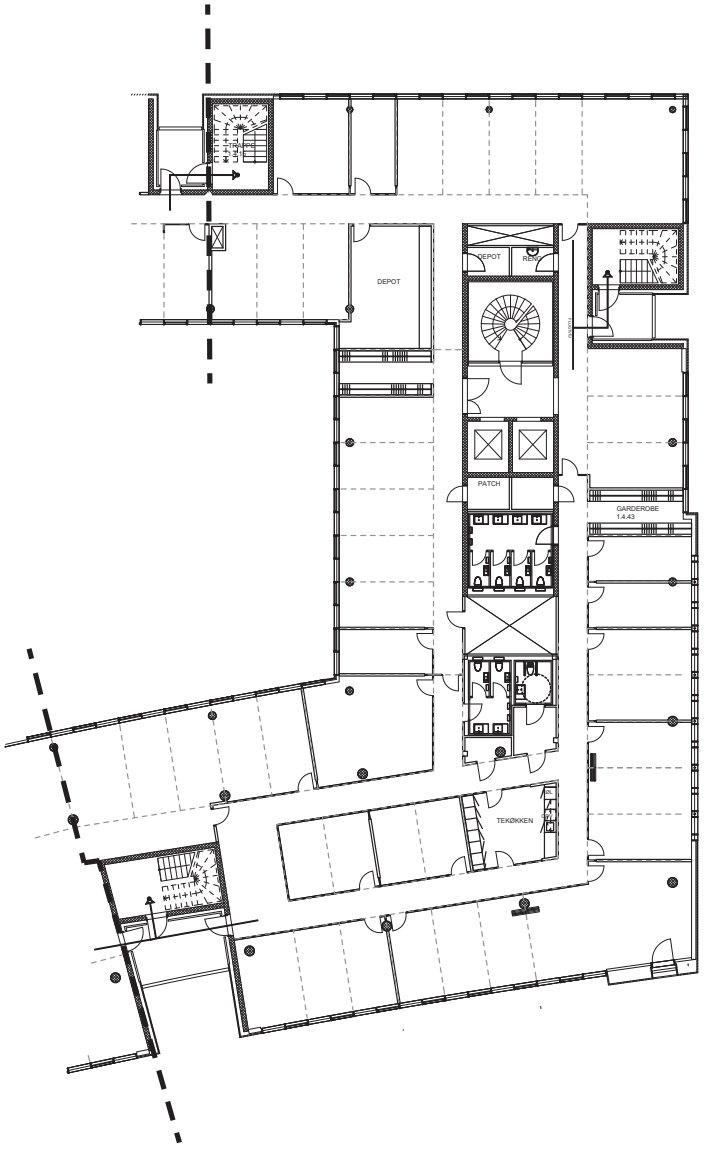
Priser & vilkår

Årlig leje	Kr. 1.450 pr. m²
Drift a/c	Kr. 182 pr. m²
Skatter, afgifter og forsikringer a/c	Kr. 251 pr. m²
Forbrug af varme, vand, køl/ ventilation a/c	Kr. 158 pr. m²
Driftsbidrag til personalerestaurant pr. medarbejder / åbningsdag	Kr. 24 pr. m²
Betaling	Kvartalsvis forud
Depositum	6 måneders leje
Lejeregulering	NPI, dog min 2%
Uopsigelighed	5 år for lejer/udlejer
Opsigelsesvarsel	6 måneder for lejer/ udlejer
Indflytning efter aftale	Alle beløb tillægges moms
Der er obligatorisk deltagelse i frokostordning	Kr. 26 - frokost pr. dag
Der betales bruger bidrag for benyttelse af fælles møderum	

Arne Jacobsens Allé 13, 4. sal
1.382,15 m²

Madkastellet sørger både for morgenmad, frokost og take away.





Effektivt, østvendt lejemål på 1.382 m² med godt lysindfald og nem adgang til ejendommens fællesfaciliteter.

Lejemålet er i dag generisk indrettet med åbne kontorlandskaber, stillerum og mødelokaler mm. I samarbejde sørger vi naturligvis for, at lejemålets indretningsløsning tilpasses jeres ønsker og behov.

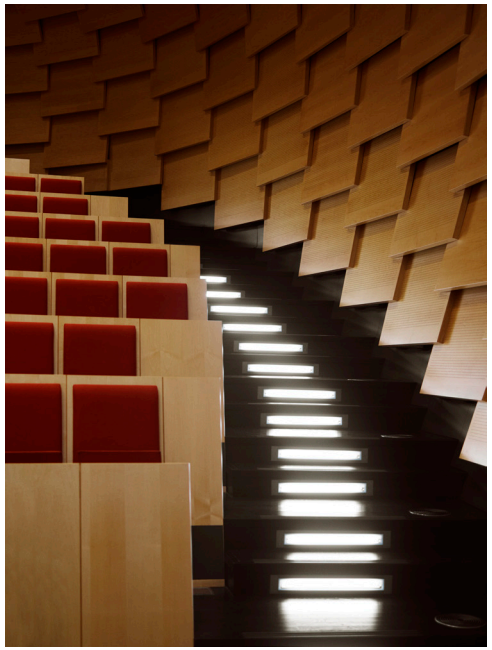
Med de mange faciliteter og serviceydelser, beliggenheden og den moderne arkitektur får I et lejemål, som befinder sig i den absolut bedste ende af skalaen.

Hurtig indflytning mulig.

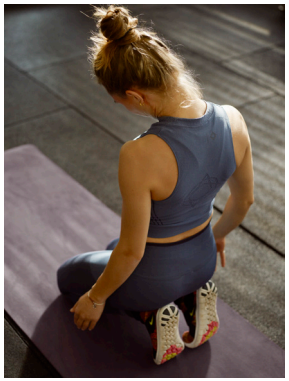
Et kig på nogle af mulighederne

Ørestad byder på god infrastruktur med M20,regionaltog, metro, gode busforforbindelser og masser af cykelstier. Tæt på lufthavn, city og Sverige.

Vores auditorium har 149 pladser.



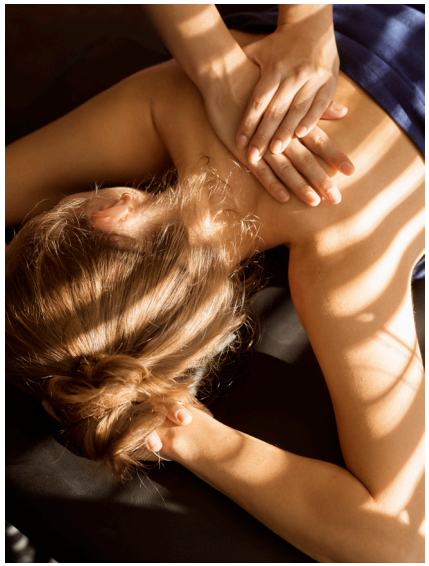
Flere fælles områder er indrettet til uformelle møder.



Champions of 2morrow tilbyder holdtræning, og I kan altid træne selv i de fælles motionsrum.

Madkastellet har fokus på sundhed, økologi og at undgå madspild.

Ørestad er allerede hjemsted for en række større danske og internationale virksomheder.



Vi har både massør og frisør i ejendommen.

De syv fælles møderum er indrettet til forskellige formål.

Madkastellet er eksperter i catering og leverer både til jeres små møder og store events.

Vores kunder. Jeres kommende naboer

HUBNORDIC huser mange forskellige virksomheder - ikke mindst inden for finans, medico- og medicinalbranchen, rådgivning og IT.

Det er vi rigtig stolte af, for det er brancher i vækst, der ikke lader sig spise af med hvad som helst. Og vi er selvfølgelig glade for, at mange af dem allerede har været vores kunder gennem en lang række år.

HUB two
Arne Jacobsens Allé 15-17

HUB one - åbner Q2 2021
Kay Fiskers Plads set fra Ørestad Boulevard

HUB three
Arne Jacobsens Allé 13

Klima og miljø
Vi tager vores ansvar seriøst

Hos KLP Ejendomme fører vi en aktiv grøn politik for at minimere CO2-aftrykket og mindske forureningen. I forbindelse med opførelsen af nye ejendomme bestræber vi os altid på at få miljø- og klimahensyn tilat gå hånd i hånd med æstetik og funktionalitet, og KLP Ejendomme A/S er certificeret efter både ISO 9001 - og ISO 14001-standarderne.

Vores to eksisterende ejendomme er DGNB sølvcertificerede og har energimærkning B. Vores kommende bliver bygget efter DGNB guldcertificering og energimærkning A,

Derudover opstiller vi et årligt miljø- og klimamål for at øge affaldssorteringen, nedbringe energiforbruget samt fremme forskellige andre adfærdsmønstre, services og tekniske løsninger, som mindsker belastningen af klimaet og miljøet.

- Aktiv grøn politik
- Årlige klima- og miljømål
- Initiativer til minimering af energiforbrug
- Fokus på affaldssortering
- Grøn bevidsthed ift. valg af serviceleverandører
- ISO 9001- og ISO 14001-certificeret
- DGNB-certificeringer
- Energimærkninger

HUBNORDIC

I hjertet af Norden — med jeres virksomhed i centrum

Kontakt os for at høre nærmere og komme forbi til en rundvisning

Stig Fermi-Erichsen
Markeds- og ejendomschef
Tel. +45 2844 2661
sfe@klp.no

hubnordic.dk