



HUB1-L38

# Kay Fiskers Plads 10 2300 København S

Dejligt nord- og østvendt hjørnelejemål med udsyn til livet ved kanalerne langs Arne Jacobsens Allé og Kay Fiskers Vej og med få minutter fra bus, metro, regionaltoget, motorvej og lufthavn. Denne type lejemål findes på 1.-4. sal.

De 1.296 m<sup>2</sup> står klar til indflytning i 2021. Kontakt os gerne for mere information og et oplæg til, hvordan I kan indrette jer.

Fællesarealerne indeholder blandt andet stort, konferencecenter med auditorium, restaurant, foodcourt, sundhedscenter, VIP-lounge, service-hub samt butikker i stueetagen. Desuden er der parkeringskælder til biler og cykler. Der er services som renseriordning, Ren Cykel, mødecatering, aftensmad-to-go samt Host- og vagtfunction. Ejendommen indgår i HUBNORDIC, så I får adgang til fællesfaciliteter og -service i de øvrige ejendomme i det koncept, dvs. hos naboerne HUB2 og HUB3 samt øvrige kommende hubs.

Bygning HUB1  
 Etage 3  
 Areal 1.295,6 m<sup>2</sup>  
 Lejemål kode HUB1-L38

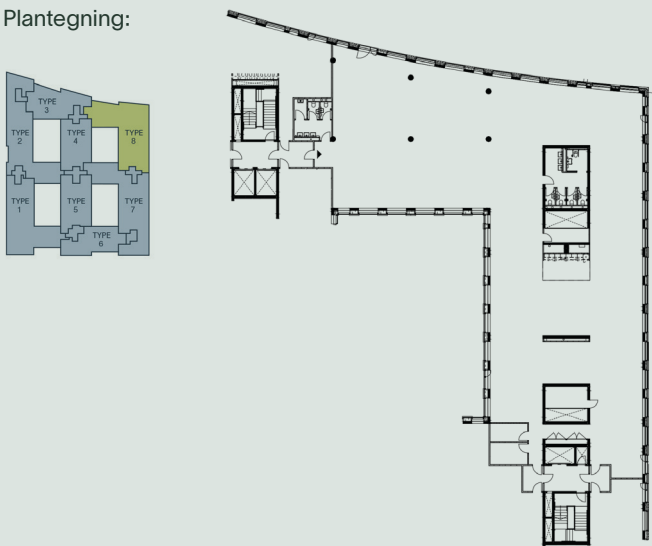
Årlig leje: 1.650 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årlig drift inkl. skatter, afgifter og forsikringer a/c m.m.: 487 kr. pr. m<sup>2</sup>

Årligt forbrug af varme, vand, køl/ventilation a/c: 150 kr. pr. m<sup>2</sup>

Alle priser er ekskl. moms.

Plantegning:



HUBNORDIC er ejet af KLP Ejendomme A/S, som er datterselskab af KLP Eiendom AS, der indgår i den norske pensionskoncern KLP.

Kontakt os for at høre nærmere og kom forbi til en rundvisning

Stig Fermi-Erichsen  
 Markeds- og ejendomschef  
 Tel +45 2844 2661  
 sfe@klp.no

hubnordic.dk

# HUBNORDIC