

HUB1

BLIV EN DEL AF HUBNORDIC

SKAB DE BEDSTE RAMMER FOR DIN VIRKSOMHED



KAY FISKERS PLADS 10
2300 KØBENHAVN S

HUBNORDIC
By KLP Ejendomme





STOR SYNLIGHED FRA METRO OG FIELD'S

FLERBRUGEREJENDOM I HØJ KVALITET

Den nye ejendom HUB1 på Kay Fiskers Plads, ved Ørestad Station, har 10.000 m² fællesareal i stueetagen hvoraf 2.200 m² er butikker, caféer og restauranter der betjener såvel kunderne i ejendommen som byens brugere og gæster.

Faciliteter og services der gør hverdagen nemmere

Aflevér tøj til rens, når du møder ind om morgenen. Saml din e-shopping op i receptionen og hent din aftensmad to-go på vej hjem. Vores mange faciliteter og services gør arbejdslivet lidt sjovere og kan benyttes på tværs af de tre HUBNORDIC-ejendomme i Ørestad City.

Læs mere på www.hubnordic.dk

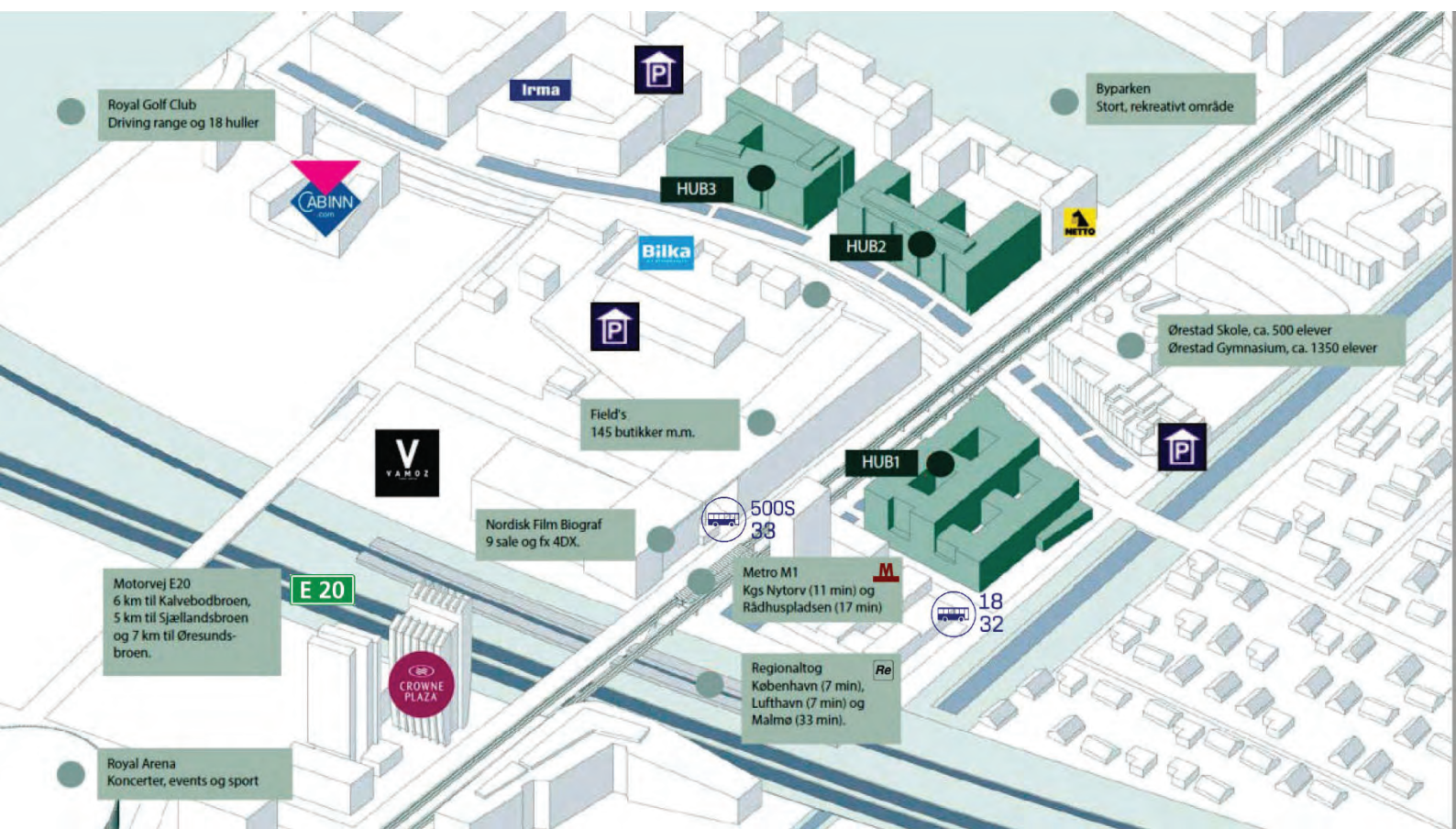
HIGHLIGHTS

- ✓ Receptionstjeneste med Host
- ✓ Parkering m. el-ladestandere
- ✓ Food courts og restauranter
- ✓ Markedsdage
- ✓ Renseriservice
- ✓ Aflåst cykelparkering
- ✓ Holdtræning
- ✓ Cykelreparation
- ✓ Post- og pakkeservice
- ✓ Co-working område
- ✓ Vaskepladser til bil og cykler



KOM TÆT PÅ ALT

ØRESTAD CITY



FAKTA

| | |
|----------------------|-------------------------|
| Indbyggere | 5.500 personer |
| HUBNORDIC | 5.000 daglige brugere |
| Øvrige kontorer | 10.000 daglige brugere |
| Ørestad station | 9.500 daglige rejsende |
| Gæster i Field's | 25.000 daglige gæster |
| Hotelgæster | 600.000 årlige gæster |
| Gæster i Royal Arena | 1.000.000 årlige gæster |

GØR PLADS TIL FREMTIDEN

FIND DET LEJEMÅL DER PASSER

I HUB1 skaber vi de optimale rammer for jeres arbejdsliv. Fra det pulserende liv i stuen til de fleksible kontorlokaler, har vi indrettet til jeres behov. Med i lejemålet får I en række fleksible muligheder, moderne tekniske installationer, et rigt udbud af fællesfaciliteter og talrige skræddersyede serviceydelser.

Hvordan vil I arbejde?

Vi tilbyder at hjælpe med et konkret forslag til jeres indretning. Først får vi kortlagt jeres ønsker og behov, fx om I primært vil arbejde i åbent kontorlandskab, i cellekontorer eller en kombination. Vi taler med jer om fx stillezoner og fokusrum, og om I vil have egne mødelokaler, lounge- og touch down-områder.

Få fleksibilitet på tværs

En af fordelene ved at flytte ind i HUBNORDIC er, at vi kan tilpasse jeres lejemål på tværs af etager – og vores tre naboejendomme, hvis I en dag skulle få brug for det i forbindelse med en løbende tilpasning af lejemålets størrelse.



| ETAGE | TYPE 1 + 1A | TYPE 2 + 2A | TYPE 3 + 3A | TYPE 4 + 4A | TYPE 5 + 5A | TYPE 6 | TYPE 7 | TYPE 8 | I ALT |
|--------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|---------|---------|---------|---------|
| 7. sal | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | | | | UDLEJET |
| 6. sal | 1.362 | 1.461 | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | | | | 2.823 |
| 5. sal | 1.362 | 1.461 | 804 | 720 | 1.003 | | | | 5.349 |
| 4. sal | 1.362 | 1.461 | 774 | 681 | 728 | 653 | 1.344 | 1.296 | 8.298 |
| 3. sal | 1.362 | 1.461 | UDLEJET | UDLEJET | 728 | UDLEJET | UDLEJET | UDLEJET | 3.551 |
| 2. sal | 1.362 | 1.461 | UDLEJET | 681 | 728 | UDLEJET | UDLEJET | 1.296 | 5.527 |
| 1. sal | UDLEJET | 1.461 | UDLEJET | 681 | 728 | 653 | 1.343 | 1.296 | 4.866 |
| Stuen | | | | | | | | | |



DET MED SMÅT

LEJE & VILKÅR

| | |
|--|--|
| LEJEMAL | |
| Adresse | Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S |
| Anvendelse | Kontor |
| UDLEJNINGSBETINGELSER | |
| Arlig leje (pr. m ²) | kr. 1.500 |
| Betaling | Kvartalsvis forud |
| Depositum | 6 mdr. leje |
| Momsregistreret ejendom | Ja, alle priser tillægges moms |
| DRIFT OG FORBRUGSOMKOSTNINGER | |
| Driftsudgifter (pr. m ²) | kr. 217 |
| Skatter og afgifter (pr. m ²) | kr. 264 |
| Varme, vand og el (pr. m ²) | kr. 150 |
| Kantinebidrag (pr. medarb. pr. åbningsdag) | kr. 23,65 |
| CERTIFICERING | |
| Energi mærkning | A |
| DGNB certificering | GOLD |
| ARLIG REGULERING | |
| Arlig lejeregulering | NPI |
| OVERDRAGELSE / OPSIGELSE | |
| Lejestart | Efter aftale |
| Opsigelsesperiode | Efter aftale |
| Opsigelsesvarsel | 6 måneder |
| INDRETNING | |
| Indretning af lejemål | Lejemålet indrettes efter lejers behov |

FØL JER HJEMME

INDRETNINGSMULIGHEDER



HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

TÆNK STØRRE, VÆLG RIGTIGT



HUB1
Ørestad City



HUB4
Ved Langebro



HUB2
Ørestad City



HUB3
Ørestad City

SCANDINAVIENS MEST AMBITIØSE KONTORPLADS

Vi vil gerne tilbyde jer det bedste mulige lejemål. Derfor fokuserer vi på ejendomme med central beliggenhed, elegant arkitektur samt høj fleksibilitet og effektive arealer. Dertil kommer høj teknisk standard og lavt energiforbrug.

HUB1
Kay Fiskers Plads 10, 2300 København S

HUB2
Arne Jacobsens Allé 15-17, 2300 København S

HUB3
Arne Jacobsens Allé 13, 2300 København S

HUB4
Weidekampsgade 14, 2300 København S



Scan her for at se ledige lejemål

HUBNORDIC BY KLP EJENDOMME

Visionen bag HUBNORDIC er, at vi ikke bare har et arbejdsliv. Vi har et liv. Det betyder, at vores arbejdssted ikke blot skal bidrage til, at vi kan yde vores bedste – men at vi kan være den bedste udgave af os selv. Her sikrer vi, at både virksomheder og medarbejdere kan trives i vores nye og attraktive erhvervslokaler. Vi tilbyder lækre omgivelser, state of the art-kontorfaciliteter og services samt unik beliggenhed tæt på både byliv, natur og infrastruktur. Den perfekte kontorløsning, til din virksomhed i København.



TAG FAT I OS



STIG FERMI-ERICHSEN
Markeds- og ejendomschef
+45 28 44 26 61 | sfe@klp.no



LARS SINDAL KRISTENSEN
Udlejningskonsulent
+45 31 37 61 12 | lsk@klp.no